

Til: Bestyrelsen
Fra: Administrationen
Dato: 17. september 2014

Deponeringsanlæggets etape III A

Notatets formål

Den planlagte udvidelse af Reno Djurs' deponeringsanlæg er i juni 2014 godkendt af myndighederne. Formålet med dette notat er at redegøre for sagens stade såvel som at fremlægge anbefaling til sagens videre forløb.

Beslutninger i sagen

Reno Djurs' bestyrelse har ved tidligere lejligheder truffet følgende beslutninger i sagen:

- *Myndighedspakke:* Bestyrelsen besluttede på møde den 7. december 2011 at igangsætte udarbejdelsen af et projektforslag og en "myndighedspakke" til Norddjurs Kommune som grundlag for etablering af en ny etape III på deponeringsanlægget.
- *Landskabsplan:* Bestyrelsen vedtog på møde den 19. september 2012 et forslag til landskabsplan som grundlag for Reno Djurs' ansøgning om lokalplanrevision.
- *Anlægsbudget:* Bestyrelsen principgodkendte på møde den 19. juni 2013 et estimeret anlægsbudget på 38 mio. kroner til etablering af 1. deletape af etape III. Ved samme lejlighed meddelte bestyrelsen bevilling på 1 mio. kr. til detailprojektering og udbud.
- *Lånoptagelse:* Bestyrelsen besluttede på møde den 15. maj 2014 at anmode interessenterne om at godkende, at Reno Djurs optager et anlægslån på op til 30 mio. kroner til finansiering af en række anlægsaktiviteter, herunder deponeringsanlæggets etape III.

Myndighedsgodkendelse

Norddjurs Kommune meddelte den 30. juni 2014 endelig godkendelse til etablering af den nye etape III. Den samlede myndighedsgodkendelse omfatter:

- Kommuneplantillæg 22 og lokalplan 050-707
- VVM-redegørelse og miljøvurdering
- Miljøgodkendelse.

Den samlede myndighedspakke kan ses via dette link:

<http://www.norddjurs.dk/erhverv/virksomheder,-landbrug-og-miljoe/planer-og-projekter/reno-djurs>

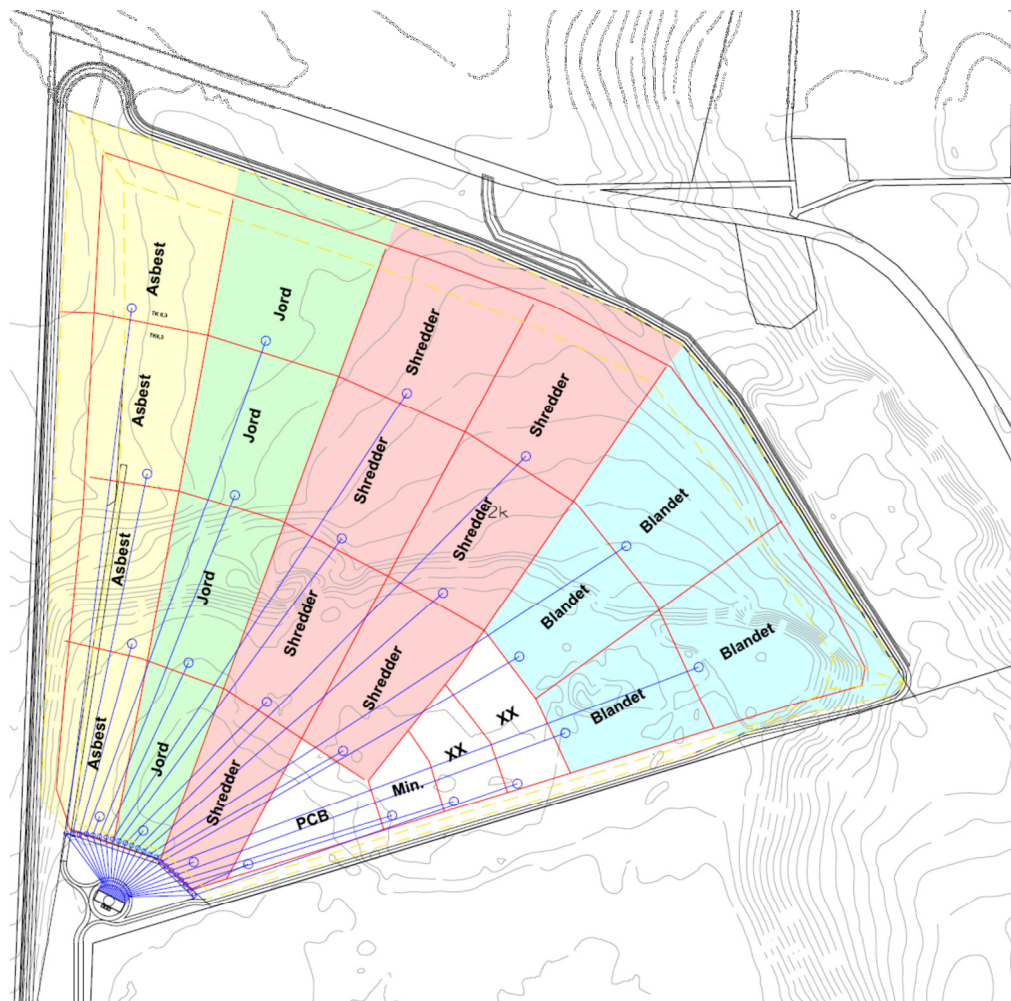
Miljøgodkendelsen er den 14. juli 2014 påklaget af en ejer af en række ejendomme på Glatved Strandvej. Klagen skal behandles af Natur- og Miljøklagenævnet, og klagen har ikke opsættende virkning, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at miljøgodkendelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko, da Natur- og Miljøklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Hvad omfatter udvidelsen?

Etape III A etableres på areal, som Reno Djurs købte til formålet i 2004. Den nye etape er overordnet disponeret med 23 selvstændige deponeringsenheder, som hver især agtes etableret med selvstændig perkolatopsamling (se nedenstående tegning). Formålet med opdelingen i selvstændige enheder er dels at holde affaldstyper med særlige karakteristika adskilt fra andre affaldstyper, dels at kunne udbygge anlægget successivt i takt med, at behovet opstår.

Anlægsprojektet omfatter 1. deletape af etape III A, som er planlagt at omfatte viftens to inderste "ringe". 1. deletape udgør samlet set et teoretisk volumen på ca. 1 mio. m³.

Det samlede volumen til deponeringsformål på den nye etape III A udgør 3,5 mio. m³. Til sammenligning udgør det samlede deponeringsvolumen på den idriftværende etape II A 1,4 mio. m³.



Anlægsomkostningen til 1. deletape af etape III A er estimeret til 38 mio. kroner. Den eksakte pris vil først være kendt efter udbud.

Reno Djurs har indgået kontrakt med COWI om detailprojektering og udbud, som pågår.

Nedlægning af vandværket Glatved Strandvej 53

VVM-redegørelsen, som ligger til grund for godkendelsen af deponeringsanlægget, forholder sig blandt andet til deponeringsanlæggets eventuelle påvirkninger af vandværket beliggende Glatved Strandvej 53. Vandværket forsyner 9 husstande og virksomheden Nymølle Stenindustrier A/S.

Afstanden til det nærmeste punkt af Reno Djurs' påtænkte nye deponeringsenheder vil være ca. 150 – 175 meter i nordvestlig retning.

I VVM-redegørelsen fastslår Norddjurs Kommune blandt andet, at *"Henset til vandværkets begrænsede indvinding, grundvandets sårbarhed, den planmæssige status og den lave tekniske forsyningssikkerhed finder Norddjurs Kommune, at det i forbindelse med udvidelse af deponeringsanlægget vil være hensigtsmæssigt at opgive egen vandindvinding på Glatved Strandvej 53"*. Administrationen betragter det som et vilkår for VVM-tilladelsen, at Reno Djurs bekoster, at vandværkets brugere forsynes fra et andet vandværk.

Administrationen har planlagt at lade omkostninger hertil indgå i det endelige anlægsbudget for deponeringsanlæggets udvidelse, som agtes fremlagt for bestyrelsen primo 2015. Ålsrode Vandværk, som jf. Norddjurs Kommunes vandforsyningsplan skal etablere forsyningen, har interesser i at etablere forsyningen allerede nu. Henset til vandkvaliteten i det nuværende vandværk ser Norddjurs Kommune gerne, at lukningen af vandværket fremmes.

Fra Aalsrode Vandværk foreligger der budget for etablering af ledning mellem de to vandværker på 300.000 kroner (ekskl. moms).

Overvejelser om etablering af møde- og undervisningslokale

Som en del af den nye etape III skal der - ligesom på den nuværende etape II - etableres et ventilbygværk til måling, regulering og bortpumpning af perkolat. I forbindelse med bygværket skal der etableres teknikrum med blandt andet tavlerum, toilet til driftspersonale m.m..

Administrationen har udarbejdet forslag til, at der i tilknytning til ventilbygværket etableres et møde- og formidlingslokale. Lokalet foreslås etableret i 1. sals plan for at sikre mulighed for udsigt over anlæg og omgivelser (se bilag 27.1 og 27.2).

Idéen med et sådant møde- og formidlingslokale er følgende:

- *Skoletjeneste:* Lokalet vil ideelt kunne anvendes af skoletjenesten, eftersom man under tag og løftet op i landskabet vil kunne se alle anlæggets aktiviteter "live".
- *Kulturhistorie:* For gæster – professionelle såvel som "civile" – vil områdets kulturhistorie om råstoffer, affald og natur kunne formidles – midt i kulturlandskabet.
- *Møderum:* Lokalet vil kunne fungere som supplerende møderum, hvilket ikke mindst vil være hensigtsmæssigt ved modtagelse af delegationer større end ca. 15 personer.

Det er nødvendigt for deponeringsanlæggets drift at etablere et ventilbygværk. Det vurderes, at etablering af et møde- og formidlingslokale i tilknytning til de nødvendige byg-

ningsdele vil kunne etableres for ca. 14.000 kr/m³, hvilket med et anslået bygningsareal på 280 m² vil beløbe sig til ca. 4 mio. kr.

Møde- og formidlingslokalet vil med bestyrelsens accept kunne indgå i det videre arbejde med detailprojektering og udbud.

Tidsplan for etablering og idriftsættelse

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - Detailprojektering | pågår |
| - Udbud | efterår/vinter 2014 |
| - Godkendelse af anlægsbudget | marts 2015 |
| - Kontrakt med entreprenør | marts 2015 |
| - Anlægsfase | april 2015 – sommer 2016 |
| - Idriftsættelse | medio 2016 |