

Kortoversigt - 3 scenarier



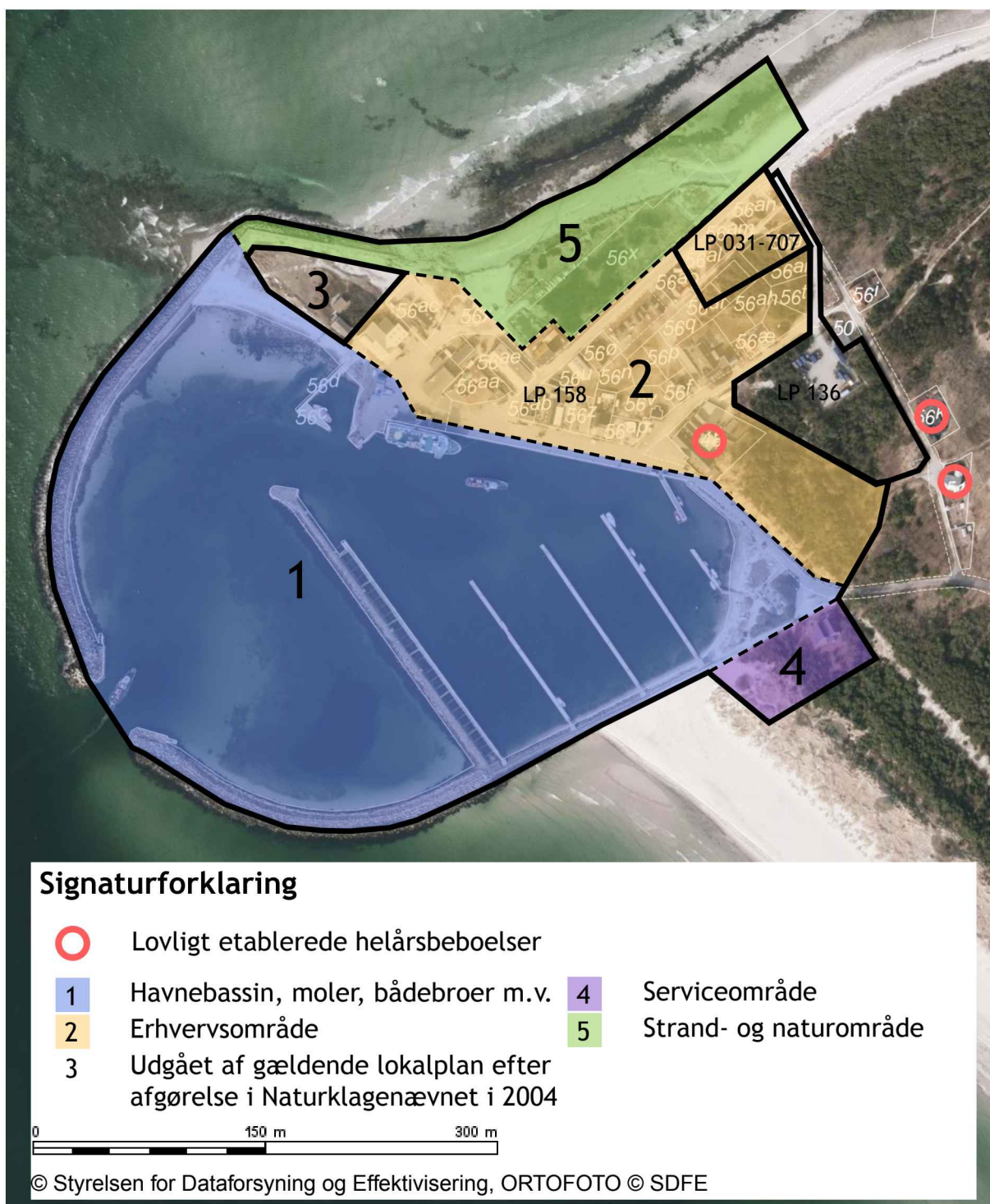
Området set fra syd



Området set fra nord

Scenarie 1

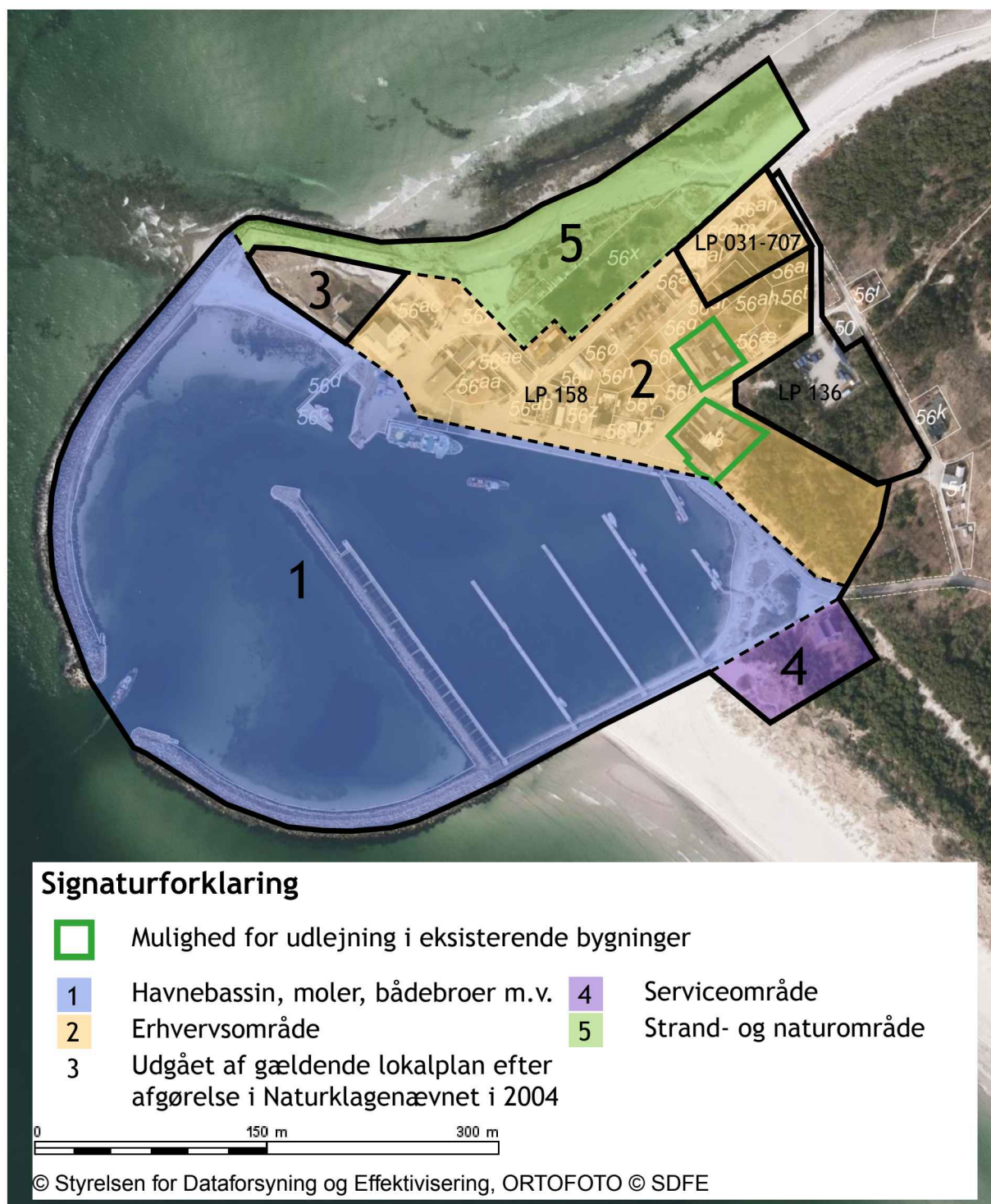
Der udarbejdes ikke en ny lokalplan. Det betyder at der fremadrettet ikke gives mulighed for udlejning af overnatningsfaciliteter. I gældende lokalplan er der, indenfor område 2, mulighed for boliger til indehaver, bestyrer og personale tilknyttet restauranter og forretninger i området, dog må boligerne ikke anvendes til helårsbeboelse. Se bilag 'Gældende lokalplan nr. 158 for Anholt Havn'. Det bemærkes desuden, at der i dag er lovligt etablerede helårsbeboelser i området. Tilladelse til eksisterende helårsbeboelser er fra før gældende lokalplan blev vedtaget.



Scenarie 2

Der udarbejdes en ny lokalplan, med mulighed for udlejning af overnatningsfaciliteter i eksisterende bygninger egnet til formålet.

Bemærk: Forvaltningen gør opmærksom på, at lokalplanens foreslåede afgrænsning ikke kan udvides, da fredninger forhindrer dette.



Scenarie 3

Der udarbejdes en ny lokalplan, hvor der gives mulighed for både udlejning af overnatningsfaciliteter og samme type erhverv som i gældende lokalplan. Muligheden for potentielt tungere erhverv kan også undersøges. Det vil være nødvendigt at præcisere bestemmelserne for typen af overnatningsfaciliteter, så der ikke kommer eksempelvis private sommerhuse eller større hotelkomplekser. Scenarie 3 forudsætter, at Lokalplan 031-707- for et område på Anholt Havn aflyses og indarbejdes i en ny lokalplan. Se eksisterende lokalplansafgrænsning under scenarie 1.

Bemærk: Forvaltningen gør opmærksom på, at lokalplanens foreslåede afgrænsning ikke kan udvides, da fredninger forhindrer dette.

