

Norrdjurs Kommune  
Att.: Jakob C. Nielsen  
(sendt pr. mail til jcn@norrdjurs.dk)

RENO DJURS I/S  
NYMANDSVEJ 11  
8444 BALLE

TLF.: 87 59 77 77

RENODJURS@RENODJURS.DK  
WWW.RENODJURS.DK

14. APRIL 2016

## **Fortolkning af anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 158**

Tak for jeres brev af 5. ds. med orientering om Norrdjurs Kommunes overvejelser om at fortolke lokalplan nr. 158 på en måde, så der kan drives et vandrerhjem på Anholt Havn inden for lokalplanens rammer.

Som ejer af og driftsherre for Anholt Genbrugsstation og dermed som nabo til det påtænkte vandrerhjem ønsker vi at medgive planerne nedenstående kommentarer.

Anholt Genbrugsstation er det centrale omdrejningspunkt for affaldshåndteringen på Anholt. Genbrugsstationen fungerer dels som omlastestation for øens dagrenovationsordning, dels som "traditionel" genbrugsstation for øens borgere, turister og erhvervsliv.

På trods af de særlige forhold, som knytter sig til øens placering midt i Kattegat, er det vores opfattelse, at øens affaldshåndtering fungerer upåklageligt. Med Anholtfærgen som et centralt element i infrastrukturen er genbrugsstationens nuværende lokalisering på Anholt Havn meget hensigtsmæssig.

Vores bevæggrunde til at kommentere de planlægningsmæssige overvejelser bygger på den historie, der ligger forud for genbrugsstationens etablering.

Genbrugsstationen er lokaliseret på grundlag af en til formålet tilvejebragt lokalplan - lokalplan nr. 136 fra 1998. Forhistorien er angivet i lokalplanens indledning, som vi finder formålstjenlig at citere:

*Gennem de seneste år har håndtering af affald givet anledning til problemer på Anholt. Der blev derfor i juni 1993 nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Anholt Borgerforening, Anholt Grundejerforening, Århus Amt og Grenaa Kommune. Arbejdet resulterede i rapporten "Fremtidig affaldsdeponering på Anholt", november 1993.*

*Rapportens konklusion og dermed arbejdsgruppens anbefaling blev, at deponiaffald på Anholt fremover skulle sejles til fastlandet til bortskaffelse, idet der blev indrettet en containerplads til modtagelse og omlastning af affald før bortsejling.*

*Efter diverse godkendelsesprocedurer af pladsen blev denne indrettet ved indkørslen til den tidligere losseplads ved Nordstrandsvej.*

*Indretning af denne plads gav imidlertid anledning til, at en grundejer anlagde sag mod de involverede myndigheder med påstand om, at pladsen og de givne tilladelser var ulovlige.*

*Denne påstand fulgte Højesteret med en kendelse den 28. november 1997, hvorefter driften af containerpladsen er ophørt.*

*Den tidligere nedsatte arbejdsgruppe blev herefter indkaldt for atter at bearbejde de placeringer, som var omtalt i ovennævnte rapport, og herunder foretage nye sonderinger i terrænet på Anholt Havn.*

*På baggrund af arbejdsgruppens anbefaling har Grenaa Byråd derfor besluttet at tilvejebringe nærværende lokalplan for en kontrolleret containerplads på Anholt Havn.*

Ovenstående er et vidnesbyrd om, at affaldshåndteringen på Anholt i en årrække var præget af en konflikt mellem forskellige arealanvendelsesinteresser.

For fuldstændighedens skyld skal det bemærkes, at lossepladsen, der var i drift forud for containerpladsen på Nordstrandsvej, måtte lukke som følge af en naboklage.

Med genbrugsstationens forhistorie i mente er vi bekymrede for, om en udvidet fortolkning af lokalplanens anvendelsesbestemmelser vil skabe grobund for nye arealanvendelseskonflikter, der kan få u hensigtsmæssige konsekvenser for genbrugsstationen – og dermed indirekte for hele øens affaldsinfrastruktur.

I den fysiske planlægning er der tradition for at adskille potentielt konfliktfyldte arealanvendelser (fx boliger og erhverv) med henblik på at forhindre konflikter i arealanvendelsen. I det lys beder vi Norddjurs Kommune om at overveje meget nøje, om det vil være hensigtsmæssigt at fremme risikoen for nye arealanvendelseskonflikter ved at justere den hidtidige fortolkning af en i øvrigt velfungerende lokalplans anvendelsesbestemmelser.

Vi vil ligeledes udtrykke bekymring for, om en ny lokalplanfortolkning vil danne præcedens for andre typer af arealanvendelse, som kunne rumme flere potentielle konflikter med nuværende arealanvendelser.

Vi kan kun bifalde ønsket om at fremme turistaktiviteter på Anholt. Vi vil imidlertid stille spørgsmålstegn ved, om det er bæredygtigt på langt sigt, hvis det sker ved at udhule den

nuværende fysiske planlægning, som gennem mange år har vist sig hensigtsmæssig og robust.

Dette høringssvar har ikke har været behandlet af Reno Djurs' bestyrelse. Der tages derfor forbehold for indholdet indtil bestyrelsens behandling af sagen den 18. maj 2016.

Vi står naturligvis til rådighed, såfremt dette brev giver anledning til spørgsmål.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Morten Therkildsen', written in a cursive style.

Morten Therkildsen